

「改訂3版 賃貸不動産管理の知識と実務」正誤表

下記に内容に誤りがありましたので、謹んでお詫び申し上げますとともに、訂正させていただきます。

| 頁数 | 内容 | 修正後 | 修正前 |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| 69 | 第1編第1章制度の意義 上から2行目 | 賃貸住宅管理業者登録規程 | 賃貸住宅管理業登録規程 |
| 69 | 第1編第1章制度の意義 下から2行目 | ～Q&Aも、規程および準則と一体をなして、登録制 | ～Q&Aも、規則および準則と一体をなして、登録制 |
| 123 | 第1編第5章賃貸不動産経営管理士の役割 上から7行 | 借主に対する管理事務の説明業務 | 借主に対する「重要事項説明」業務 |
| 275 | 第3編第2章Ⅱ「4 復委任の内容」下から1行目と3行目 | 委託者 | 依頼者 |
| 432 | 第5編第1章賃貸借契約 上から15行目 | マンション標準管理規約第19条第2項 | マンション標準管理規約第18条第2項 |
| 496 | 第5編第5章契約期間の更新 28行目 | 期間の定めがない建物の賃貸借とみなす | 期間の定めがない建物とみなす |
| 661 | 第6編第2章Ⅳ1③「管理受託方式」の場合について」22行目 | 法律事務 | 法律 |
| 791 | 第7編第2章Ⅱ「4 耐震診断・補強」の一覧表の下から2行目、1行目 | 3/4以上→1/2超(過半数) | (4/5から1/2に変更) |
| 806 | 第7編第3章Ⅰ「1 給水設備等」下から5行目 | 814頁 | 722頁 |
| 827 | 第7編第3章Ⅲ「2 通気設備」上から2行目 | 伸頂通気方式 | 伸長通気方式 |
| 827 | 第7編第3章Ⅲ「2 通気設備」 図（賃貸マンションの排水・通気設備(案)の説明 | 伸頂通気管 | 伸長通気管 |
| 956 | 第8編第4章賃貸不動産経営と税金一覧表2段目、4段目、6段目の差引所得額(※ただし、1段目、3段目、5段目の差引所得額はそのままなのでご注意ください) | 差引収支額 | 差引所得額 |
| 983 | 第8編第4章賃貸不動産経営と税金 上から4行目 | 通常の取得費に | 通常の譲渡費に |
| 983 | 第8編第4章賃貸不動産経営と税金 上から21行目(j. 損益通算の4行目) | 譲渡による所得以外の所得 | 譲渡による取得以外の所得 |
| 983 | 第8編第4章賃貸不動産経営と税金 下から3行目 | (平成32年12月31日) | (平成29年3月31日) |
| 987 | 第8編第4章賃貸不動産経営と税金 ②相続税の税率の表中 | 各法定相続人の取得金額 | 各法定相続人の所得金額 |
| | | | |