

「2020年度(令和2)版 賃貸不動産経営管理士」要点解説100！」正誤表

下記に内容に誤りがありましたので、謹んでお詫び申し上げますとともに、訂正させていただきます。

頁数	内容	修正後	修正前
35	要点46【造作買取請求】知識の確認①	賃借人が	借人が
38	要点51【法定更新】	法定更新の成立	法廷更新の成立
38	要点52【更新拒絶・正当事由】一番下の行	その提供だけで 正当事由 が認められる	その提供だけで 立退料 が認められる
39	要点53【契約終了】期間の定めがないて物賃貸借	借主からの 解約 申入	借主からの 契約 申入
40	要点55【当事者の死亡】知識の確認②	、借主の死亡は賃貸借の終了事由ではない。	、借主の死亡は いずれも 賃貸借の終了事由ではない。
41	要点56【地位移転】※印の3つ目	※AがYに賃料を請求するには、所有権移転登記が必要	※AがXに賃料を請求するには、所有権移転登記が必要
43	要点58【元本確定・情報提供】 下表【情報提供】契約締結時の欄の説明内容の※印	※賃借人に義務違反があり、賃貸人が知り得た場合	※保証人に義務違反があり、賃貸人が知り得た場合
43	要点58【元本確定・情報提供】 下表【情報提供】契約締結後の欄の貸主の3つ目の※印	保証人が提供すべき情報	提供保証人がすべき情報
48	要点62【防犯防火】熱感知器の右側の欄の2つ目の●	●差動式スポット型は、	●差動式スポット型は、
48	要点62【防犯防火】煙感知器の右側の欄の2つ目の●	、煙の微粒子による	、煙の微粒子による
51	要点67【少額訴訟】表中「申立先」の欄※印	するものでも、	するもでも、
53	要点71【増減請求行使後の取扱い】②減額請求の場合の2つ目の●	、 超過額 に	、不足額に
59	要点78【天井高・階段・廊下】の表中「天井高」③の2行を削除する		③直上階の居室の床面積200㎡を超える階 ※床面積に算入されず、建築物の階数の算定対象とはならない
70	要点88【ガス】 特質・性質の欄の※印	※東京ガスでは、… 硫黄分 を含んだ…	※東京ガスでは、… 硫黄文 を含んだ…
71	要点90【登記】表中「権利部」	甲区 所有権に関する登記の登記事項 乙区 所有権以外の権利に関する登記の登記事項 例 抵当権、賃借権、地上権など	甲区 所有権に関する以外の権利に関する登記事項 乙区 例 抵当権、賃借権、地上権など
76	要点97【所得税】 敷金・保証金の償却額 (ダブリを削除する)	⇒返還を要しないことが確定していれば、 含まれる	⇒返還を要しないことが確定していれば、 含まれる 返還を要しないことが確定していれば、 含まれる

2020.08.20現在