

「改訂版 明解 事業損失の理論と実務」正誤表

大成出版社

本書につきまして、下記のとおり誤りがございましたので、謹んでお詫び申し上げますとともに訂正させていただきます。

	頁	該当箇所	訂正前	訂正後
*	目次 iv	上から19行目	事前調査等	事前の調査等
*	目次 iv	上から20行目	地盤変動の原因等調査	地盤変動の原因等の調査
*	本文95	上から22行目	暖房器具の償却費	暖房器具の使用によって確保するために必要な光熱費並びに暖房器具の償却費
	本文109	1 階平面図	床面積 $\boxed{1} = 2.73 \times 3.61 = 9.94\text{m}^2$	床面積 $\boxed{1} = 2.73 \times \underline{3.64} = 9.94\text{m}^2$
	本文226	○費用負担額総括書 1 費用負担総額	費用負担額 = $\{ (85,010\text{円} - 27,240\text{円}) \times (1 + 0.10) + 5,770\text{円} \} \times 20 = 1,386,340\text{円}$	費用負担額 = $\{ (85,010\text{円} - \underline{17,240\text{円}}) \times (1 + 0.10) + \underline{6,770\text{円}} \} \times 20 = \underline{1,626,340\text{円}}$
	本文226	○費用負担額総括書 2 算定内訳(2)	(2) 従前施設の更改費 27,240円(別紙見積書参照(省略)) $10,000\text{円} \times \{ 1 + \frac{1}{(1+0.010)^{10}} + \frac{1}{(1+0.010)^{20}} \}$ $= 10,000\text{円} \times (1 + 1.7248) \approx 27,240\text{円}$	(2) 従前施設の更改費 <u>17,240円</u> (別紙見積書参照(省略)) $10,000\text{円} \times \{ \frac{1}{(1+0.010)^{10}} + \frac{1}{(1+0.010)^{20}} \}$ $= 10,000\text{円} \times \underline{1.7248} \approx \underline{17,240\text{円}}$
	本文227	○費用負担額総括書 2 算定内訳(3)	(3) その他経費 5,770円 $(85,010\text{円} - 27,240\text{円}) \times 0.1 \approx 5,770\text{円}$	(3) その他経費 <u>6,770円</u> $(85,010\text{円} - \underline{17,240\text{円}}) \times 0.1 \approx \underline{6,770\text{円}}$
*	本文324	上から2行目	制定について	制定について
*	本文327	上から15行目	事前調査等	事前の調査等
*	本文327	上から16行目	(事前調査等)	(事前の調査等)
*	本文329	上から20行目	地下の状況	地下水の状況
*	本文331	下から6行目	地盤変動の原因等調査	地盤変動の原因等の調査
	本文334	下から3～4行目	第6号の「地盤変動…その程度その他必要な事項」	第6号・第7号の「地盤変動…その程度、その他必要な事項」
	本文345	下から7行目	修復する	補修する
*	本文366	「タイル類」の「修復の方法と範囲」の「従前の損傷が拡大したもの」の中の下から2行目	…、必要な範囲で替える…	…、必要な範囲で張り替える…
*	本文367	「屋根」の「修復の方法と範囲」の「損傷が新たに発生したもの」の中の上から1行目	瓦ずれが生じてきている場合は、…	瓦ずれが生じている場合は、…
*	本文367	「屋根」の「修復の方法と範囲」の「従前の損傷が拡大したもの」の中の上から1～3行目	瓦ずれが生じてきている場合は、ふき直し、瓦の破損等が生じてきている場合は、…	瓦ずれが生じている場合は、ふき直し、瓦の破損等が生じている場合は、…
	本文369	上から14行目	建物界	建物等
*	本文392	5-3 地盤変動影響調査算定要領の見出しの下に挿入		(平成24年3月30日国土用第51号土地・建設産業局地価調査課長通知 改正 令和2年12月24日国不用第32号)
*	本文393	上から18行目	100円以上10,000円未満のとき1円未満切り捨て	100円以上 <u>10,000円</u> 未満のとき <u>10円</u> 未満切り捨て
*	本文398	上から8行目	所者名	所有者名
*	本文399	第17条の構成中2箇所	△発生材価額	△発生材価格
*	本文407	「表-3」の「B工法」の「判断基準」の中の上から2行目	基礎自体には	基礎自体には
*	本文412	「様式第1」の右上の事前調査と事後調査の中の「調査者」	㊟	削除
*	本文413	「様式第2」の右下の事前調査と事後調査の中の「調査者」	㊟	削除

尚、*の正誤に関しましては、第2版第2刷をお持ちの方は修正済みです。

2026.7.14現在

尚、今後正誤が発生した場合は、弊社HPのサポート(下記)で最新の正誤(PDF)をアップいたします。
<https://www.taisei-shuppan.co.jp/support/>