

価格査定システム インストールガイド



目次

| | |
|---------------------------------|----|
| はじめに..... | 1 |
| インストール CD の内容..... | 1 |
| インストール手順概要..... | 2 |
| 【A】 価格査定システムのインストール..... | 4 |
| 【B】 マニュアルの参照・インストール..... | 11 |
| 【B-1】 CD-ROM から参照..... | 11 |
| 【B-2】 インストールして参照..... | 12 |
| 価格査定システムをアンインストールする場合..... | 17 |
| 価格査定システム 2009 アンインストール後の対応..... | 18 |

© 2005-2013 公益財団法人 不動産流通近代化センター
価格査定システム インストールガイド

このマニュアルおよびその中に記載されているソフトウェアは、ライセンスの所有者に対してのみ供給され、同ライセンスの許可する条件のもとでのみ使用することが許されます。

このマニュアルに記載された内容は、予告無しに変更される場合があります。

当該ライセンスが許可している場合を除き、この出版物のいかなる部分も、公益財団法人 不動産流通近代化センターの許可なく、電子的、機械的、録音、その他のいかなる手段によっても、コピー、伝送、検索システムへの記憶を行うことはできません。

Microsoft, Windows, Windows Vista, Windows 7, VisualBasic, .NET Framework, Internet Explorer は、米国 Microsoft Corporation の、米国およびその他の国における登録商標または商標です。

Crystal Reports は、Business Objects SA. 社および米国やその他の国の関連会社における登録商標または商標です。

Adobe および Reader は、Adobe Systems Incorporated (アドビシステムズ社) の米国およびその他の国における登録商標または商標です。

その他の会社名、製品名、ロゴ、デザイン、タイトル、語句は各社の商標、登録商標、サービスマーク、商号のいずれかであり、特定の法域で登録されている場合があります。

はじめに

インストール CD の内容

インストール用 CD-ROM からは、次のアプリケーションがインストール(「価格査定マニュアル」については、インストールまたは CD-ROM から参照)することができます。

| | |
|-----|----------------------------|
| 【A】 | 価格査定システム |
| | 価格査定システム |
| 【B】 | 価格査定マニュアル |
| | 【B-1】 マニュアルを CD-ROM から参照する |
| | 【B-1】 1 戸建住宅価格査定マニュアル |
| | 【B-1】 2 マニュアルで例示する建築材料の写真 |
| | 【B-1】 3 マンション価格査定マニュアル |
| | 【B-1】 4 住宅地価格査定マニュアル |
| | 【B-2】 マニュアルをインストールする |
| | 【B-2】 1 戸建住宅価格査定マニュアル |
| | 【B-2】 2 マニュアルで例示する建築材料の写真 |
| | 【B-2】 3 マンション価格査定マニュアル |
| | 【B-2】 4 住宅地価格査定マニュアル |

インストール手順概要

Hint 稼働環境については、「価格査定システム 操作ガイド」を参照してください。

1. 以下を参照してインストールするアプリケーションを確認します。

A 価格査定システム・マニュアルをインストールする

- ① 以下を確認します。
 - ・ Microsoft Internet Explorer6.0 以上がインストールされているか。
 - ・ インストールされている場合、使用するブラウザの標準として登録されているか。
- ② 標準ブラウザが Microsoft Internet Explorer ではない場合。
 - ・ お使いの OS が XP の場合は「マイコンピュータ」を、Vista, Win7 の場合は「コンピュータ」の「CD ドライブ」を右クリックし「開く」を選択して下さい。その後、インストール CD の中にある「index.html」ファイルを右クリックし、「プログラムから開く」-「Internet Explorer」を選択して下さい。

B 価格査定マニュアルを読む

- ① Adobe Reader がインストールされているか確認します。

Hint Adobe Reader

「価格査定マニュアル」は、CD-ROM から参照する場合も、インストールして利用する場合も、Adobe Reader が必要です。Adobe Reader は、アドビシステムズ株式会社から無償で配布されています。Adobe Reader をお持ちでない場合は、アドビシステムズ株式会社のホームページからダウンロードしてください。

- ② マニュアルを CD-ROM から参照するか、インストールして参照するか決めます。
- ③ 下表を参照して、インストールするアプリケーションを確認します。

| | インストールするアプリケーション |
|----------------------------|---------------------------|
| 価格査定マニュアルを CD-ROM から参照する場合 | (インストールするアプリケーションはありません。) |
| 価格査定マニュアルをインストールして参照する場合 | 【B-2】 1 戸建住宅価格査定マニュアル |
| | 【B-2】 2 マニュアルで例示する建築材料の写真 |
| | 【B-2】 3 マンション価格査定マニュアル |
| | 【B-2】 4 住宅地価格査定マニュアル |

2. インストールするアプリケーションを確認したら, 下表に記載されているページを参照して, インストール(または CD-ROM から参照) します。

| アプリケーション | 参照ページ |
|---------------------------|--------|
| 【A】 価格査定システムのインストール | 4 ページ |
| 【B】 マニュアルの参照・インストール | |
| 【B-1】 CD-ROM から参照 | 11 ページ |
| 【B-1】 1 戸建住宅価格査定マニュアル | |
| 【B-1】 2 マニュアルで例示する建築材料の写真 | |
| 【B-1】 3 マンション価格査定マニュアル | |
| 【B-1】 4 住宅地価格査定マニュアル | |
| 【B-2】 インストールして参照 | 12 ページ |
| 【B-2】 1 戸建住宅価格査定マニュアル | |
| 【B-2】 2 マニュアルで例示する建築材料の写真 | |
| 【B-2】 3 マンション価格査定マニュアル | |
| 【B-2】 4 住宅地価格査定マニュアル | |

【A】 価格査定システムのインストール

注意 ブラウザは Microsoft Internet Explorer6.0 以上を必ず使用してください。

注意 インストールをはじめる前に、実行中の他のアプリケーション、及び常駐しているすべてのアプリケーションを終了してください。

注意 「価格査定システム」をインストールする前に、以下のソフトがインストールされます(既にインストールされているものに関しては、インストールされません)。

なお、インストールに 30 分間～1 時間程度かかることがありますので、ご注意ください。

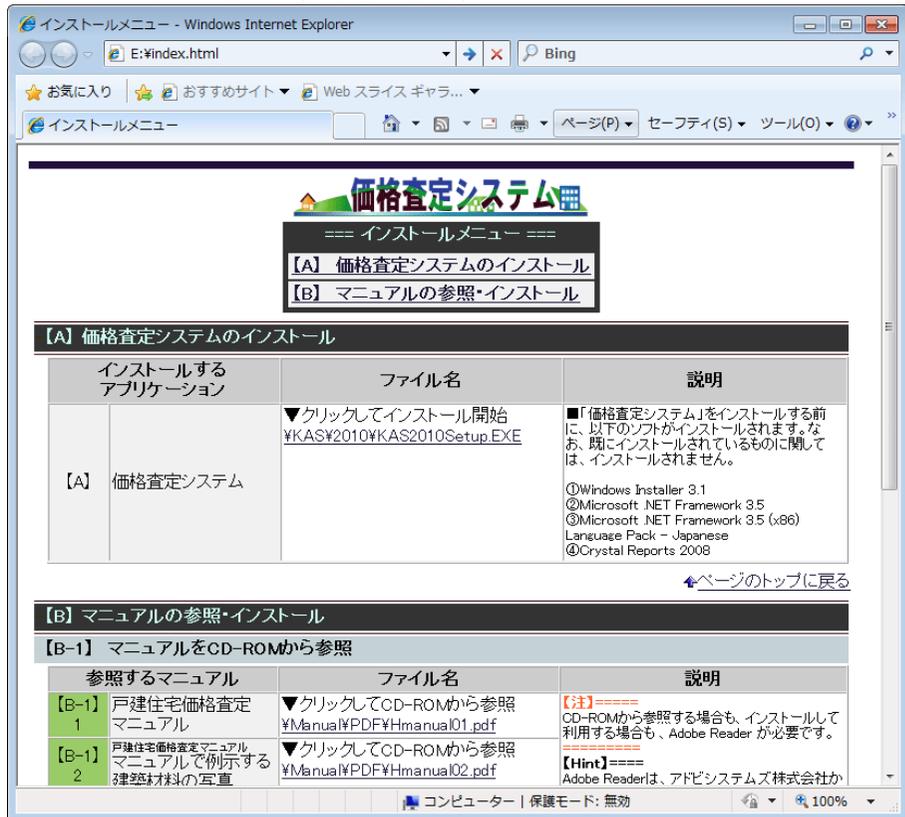
- ① Windows Installer 3.1
- ② Microsoft .NET Framework 3.5
- ③ Microsoft .NET Framework 3.5 (x86) Language Pack - Japanese
- ④ Crystal Reports 2008

注意 社内で管理されているパソコンにインストールする際には、事前に管理者にご相談ください。

ソフトウェアをインストールする権限の無い(そのパソコンの Administrators グループに属していない)ユーザーがインストールを行った場合、失敗する可能性があります。

Hint 文中の図は、Microsoft Windows 7 に「価格査定システム」をインストールしている場合の図です。

1. 「価格査定システム」の CD-ROM を CD-ROM ドライブに挿入します。インストールメニューが表示されます。



Hint OS が Windows Vista の場合、CD-ROM を挿入すると、下図のダイアログボックスが表示されます。[rundll32.exe の実行] をクリックします。インストールメニューが表示されます。

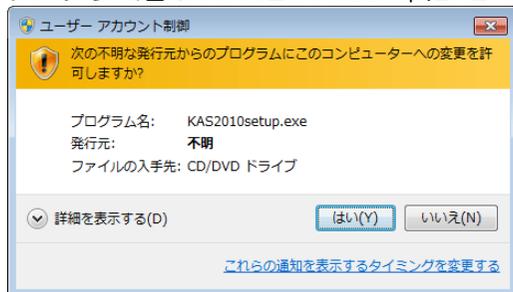


2. インストールする「価格査定システム」のファイル名をクリックします。
「ファイルのダウンロード-セキュリティの警告」ダイアログボックスが表示されます。

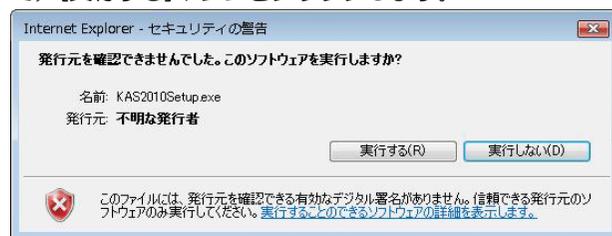


Hint お使いの環境によっては、アクティブコンテンツについての警告が表示される場合があります。内容を確認して、[はい]ボタンをクリックします。
「ファイルのダウンロード-セキュリティの警告」ダイアログボックスが表示されます。

3. [実行]ボタンをクリックします。
「ユーザー アカウント制御」ダイアログボックスが表示されます。
プログラム名が“KAS2010Setup.EXE”であることを確認します。



Hint OS が Windows Vista の場合、お使いの環境によって、「Internet Explorer-セキュリティの警告」ダイアログボックスが表示される場合があります。内容を確認して、[実行する]ボタンをクリックします。

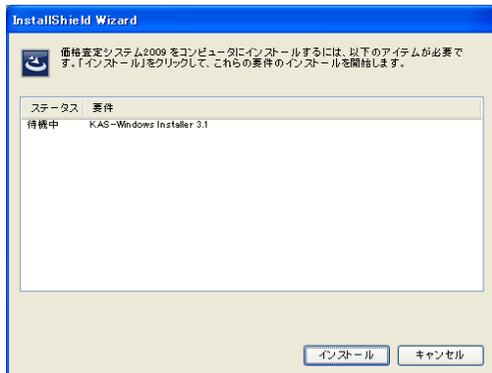


Hint お使いの環境によって、“認識できないプログラムがこのコンピューターへのアクセスを要求しています。”とメッセージが表示される場合があります。
ファイル名が“KAS2010Setup.EXE”であることを確認して、[許可]ボタンをクリックします。

4. [はい]ボタンをクリックします。

Hint OSがWindows XP SP2の場合、お使いの環境によって下図のダイアログボックスが表示される場合があります。

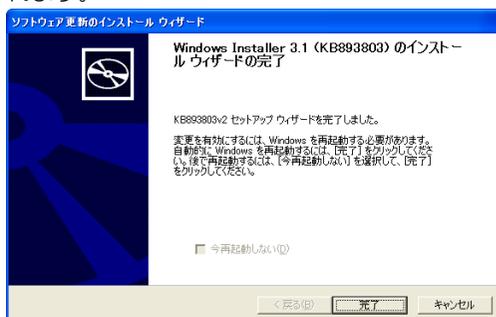
[インストール]ボタンをクリックします。インストールが開始されます。



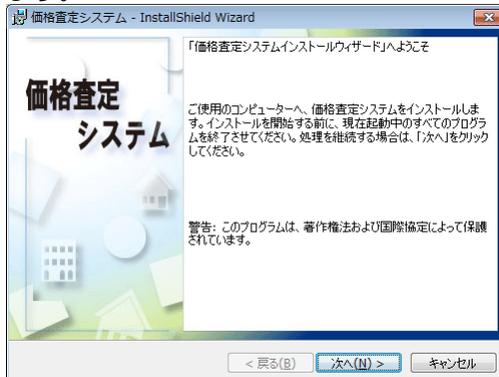
インストール完了後に下図のダイアログボックスが表示されます。

[完了]ボタンをクリックしてOSを再起動します。

再起動後に「価格査定システムインストールウィザード」ダイアログボックスが表示されます。



「価格査定システムインストールウィザード」ダイアログボックスが表示されます。



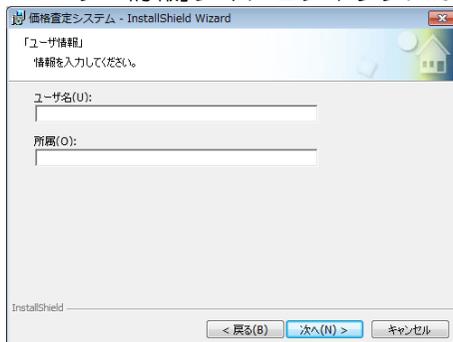
5. [次へ]ボタンをクリックします。
「利用規約」ダイアログボックスが表示されます。



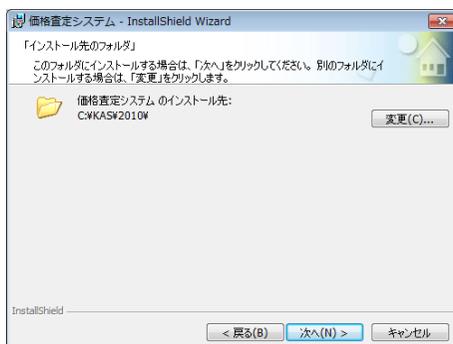
6. 利用規約の内容をご確認の上、“利用規約の条項に同意します”オプションボタンをオンにします。
[次へ]ボタンがクリックできる状態になります。



7. [次へ]ボタンをクリックします。
「ユーザー情報」ダイアログボックスが表示されます。

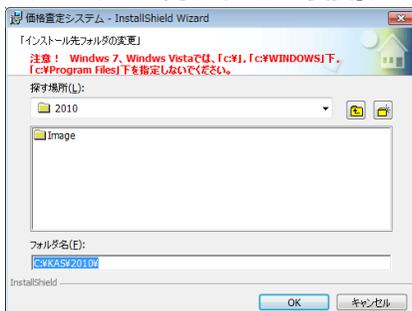


8. ユーザー名と所属を入力し、[次へ]ボタンをクリックします。
Hint ユーザー名と所属は任意入力です。空欄のままでも次へ進むことができます。
「インストール先のフォルダ」ダイアログボックスが表示されます。



9. インストール先を確認し、[次へ]ボタンをクリックします。

Hint インストール先を変更したい場合は、[変更]ボタンをクリックします。「インストール先フォルダの変更」ダイアログボックスが表示されます。



インストールするフォルダを選択します。

注意 OSがWindows 7, Windows Vistaの場合、「c:\」、「c:\WINDOWS」下、「c:\Program Files」下は指定不可。

OSがWindows 7, Windows Vistaの場合、インストール先フォルダに、「c:\」、「c:\WINDOWS」下、「c:\Program Files」下を指定しないでください。お使いのPCの設定によっては、価格査定システムが正常に動作しない場合があるため、OSがWindows 7, Windows Vistaで、「c:\」、「c:\WINDOWS」下、「c:\Program Files」下に価格査定システムがインストールされている場合、価格査定システム起動時にメッセージが表示され起動できません。

[OK]ボタンをクリックします。

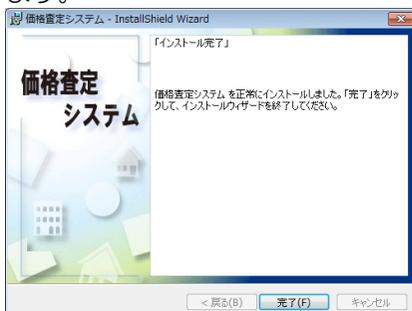
「インストール先のフォルダ」ダイアログボックスに戻ります。

「準備完了」ダイアログボックスが表示されます。



10. 表示されている内容を確認し、[インストール]ボタンをクリックします。

インストールが実行され、「インストール完了」ダイアログボックスが表示されます。



11. [完了]ボタンをクリックします。
ダイアログボックスが閉じます。

Hint OS が Windows Vista の場合、再起動が必要になりますので下図のダイアログボックスが表示されます。[はい]ボタンをクリックして OS を再起動します。

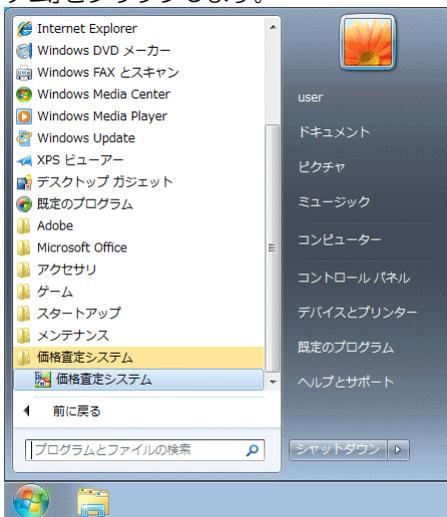


Hint 価格査定システムの起動方法は次のいずれかの手順になります。

- デスクトップの価格査定システムアイコンをダブルクリックします。



- タスクバーから、[スタート]>[プログラム]>[価格査定システム]>[価格査定システム]をクリックします。



【B】マニュアルの参照・インストール

【B-1】CD-ROM から参照

1. 「価格査定システム」のCD-ROM をCD-ROM ドライブに挿入します。インストールメニューが表示されます。



Hint OS が Windows Vista の場合、CD-ROM を挿入すると、下図のダイアログボックスが表示されます。[rundll32.exeの実行]をクリックします。インストールメニューが表示されます。



2. 【B-1】1 から【B-1】4 のいずれか、参照するマニュアルの“▼クリックしてCD-ROM から参照”のファイル名をクリックします。マニュアルが表示されます。

【B-2】 インストールして参照

- 注意** ブラウザは Microsoft Internet Explorer6.0 以上を必ず使用してください。
- 注意** インストールをはじめる前に、実行中の他のアプリケーション、及び常駐しているすべてのアプリケーションを終了してください。
- 注意** 社内で管理されているパソコンにインストールする際には、事前に管理者にご相談ください。
ソフトウェアをインストールする権限の無い(そのパソコンの Administrators グループに属していない)ユーザーがインストールを行った場合、失敗する可能性があります。
- Hint** 文中の図は、Microsoft Windows 7 に「戸建住宅価格査定マニュアル」をインストールしている場合の図です。

1. 「価格査定システム」の CD-ROM を CD-ROM ドライブに挿入します。
インストールメニューが表示されます。



Hint OS が Windows Vista の場合、CD-ROM を挿入すると、下図のダイアログボックスが表示されます。[rundll32.exe の実行]をクリックします。インストールメニューが表示されます。



2. 【B-2】1 から【B-2】4 のいずれか、インストールするマニュアルの“▼クリックしてインストール開始”のファイル名をクリックします。
「ファイルのダウンロード-セキュリティの警告」ダイアログボックスが表示されます。

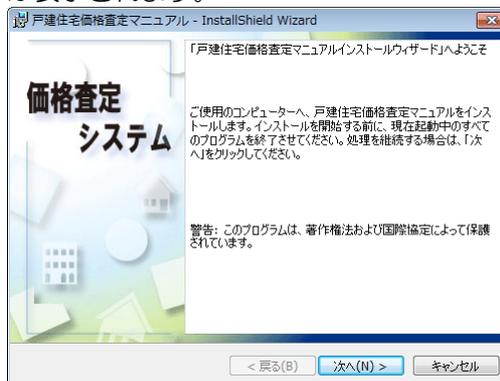


Hint お使いの環境によっては、アクティブコンテンツについての警告が表示される場合があります。内容を確認して、[はい]ボタンをクリックします。
「ファイルのダウンロード-セキュリティの警告」ダイアログボックスが表示されます。

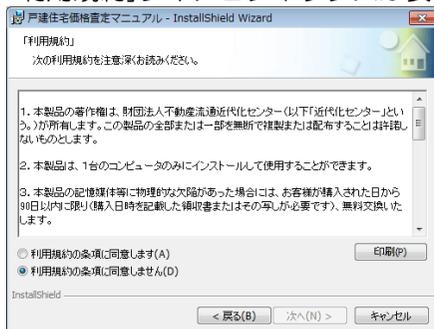
3. [実行]ボタンをクリックします。
「Internet Explorer-セキュリティの警告」ダイアログボックスが表示されます。



4. [実行する]ボタンをクリックします。
「戸建住宅価格査定マニュアルインストールウィザード」ダイアログボックスが表示されます。



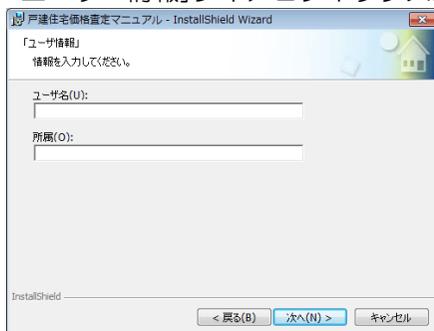
5. [次へ]ボタンをクリックします。
「利用規約」ダイアログボックスが表示されます。



6. 「利用規約」の内容をご確認の上、“利用規約の条項に同意します”オプションボタンをオンにします。
[次へ]ボタンがクリックできる状態になります。

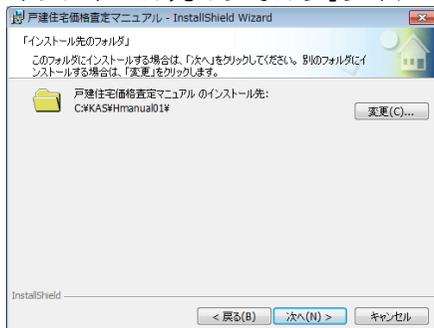


7. [次へ]ボタンをクリックします。
「ユーザー情報」ダイアログボックスが表示されます。



8. ユーザー名と所属を入力し、[次へ]ボタンをクリックします。
Hint ユーザー名と所属は任意入力です。空欄のままでも次へ進むことができます。

「インストール先のフォルダ」ダイアログボックスが表示されます。



9. インストール先を確認し、[次へ]ボタンをクリックします。

Hint インストール先を変更したい場合は、[変更]ボタンをクリックします。「インストール先フォルダの変更」ダイアログボックスが表示されます。



インストールしたいフォルダを選択し、[OK]ボタンをクリックします。「インストール先のフォルダ」ダイアログボックスに戻ります。

「準備完了」ダイアログボックスが表示されます。



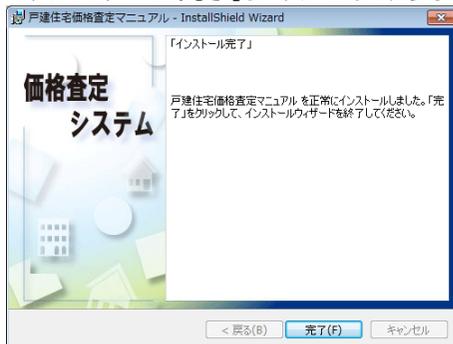
10. 表示されている内容を確認し、[インストール]ボタンをクリックします。

Hint お使いの環境によって、“認識できないプログラムがこのコンピュータへのアクセスを要求しています。”とメッセージが表示される場合があります。

ファイル名が次のいずれかであることを確認して、[許可]ボタンをクリックします。

- ・戸建住宅価格査定マニュアルMSI
- ・戸建住宅価格査定マニュアル-建築材料写真-MSI
- ・マンション価格査定マニュアルMSI
- ・住宅地価格査定マニュアルMSI

「インストール完了」ダイアログボックスが表示されます。



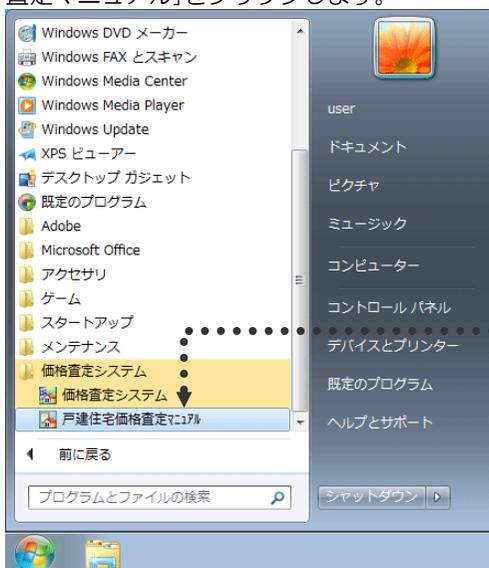
11. [完了]ボタンをクリックします。
ダイアログボックスが閉じます。

Hint 価格査定システムの起動方法は次のいずれかの手順になります。

- デスクトップの価格査定システムアイコンをダブルクリックします。



- タスクバーから、[スタート]>[プログラム]>[価格査定システム]>[戸建住宅価格査定マニュアル]をクリックします。



インストールしたマニュアルによって、以下のいずれかの名称で表示されます。

- ・ [戸建住宅価格査定マニュアル]
- ・ [戸建住宅価格査定マニュアル-建築材料写真-]
- ・ [マンション価格査定マニュアル]
- ・ [住宅地価格査定マニュアル]

図は、戸建住宅価格査定マニュアルを参照する場合の例です

価格査定システムをアンインストールする場合

注意 マンション及び住宅地の事例情報ファイル・査定結果ファイルを別の価格査定システムでご利用の場合は、アンインストールを行う前に必ず書出し作業を行ってください。ファイル書出しの手順については価格査定システム操作ガイドの以下の章を参照してください。

- ・マンション価格査定 : 査定結果ファイル：第 3 章 3-3-7.ファイルの読み込みと書出し
: 事例情報ファイル：第 3 章 3-4-7.ファイルの読み込みと書出し
- ・住宅地価格査定 : 査定結果ファイル：第 4 章 4-3-7.ファイルの読み込みと書出し
: 事例情報ファイル：第 4 章 4-4-7.ファイルの読み込みと書出し

インストールした「価格査定システム」や「戸建住宅価格査定マニュアル」等各マニュアルをアンインストール(削除)する場合は、以下の手順で行ってください。

1. タスクバーで[スタート]>[設定]>[コントロールパネル]を選択します。
コントロールパネルが表示されます。
2. [プログラムの追加と削除]をダブルクリックします。
「プログラムの追加と削除」が開きます。

Hint コントロールパネルのメニューは、お使いの環境によって、[プログラムと機能]または[アプリケーションの追加と削除]という名前で表示される場合があります。

3. アンインストール(削除)するシステム名を選択し、[削除]ボタンをクリックします。

Hint [削除]ボタンは、お使いの環境によっては、[変更と削除]または[追加と削除]、[アンインストール]と表示される場合があります。

“コンピュータから□□□を削除しますか?”とメッセージが表示されます。

Hint メッセージの“□□□”には、選択した削除対象によって、システム名やマニュアル名が表示されます。

4. [はい]ボタンをクリックします。
アンインストール(削除)が実行され、「プログラムの追加と削除」へ戻ります。

これでアンインストール(削除)は完了です。

価格査定システム2009 アンインストール後の対応

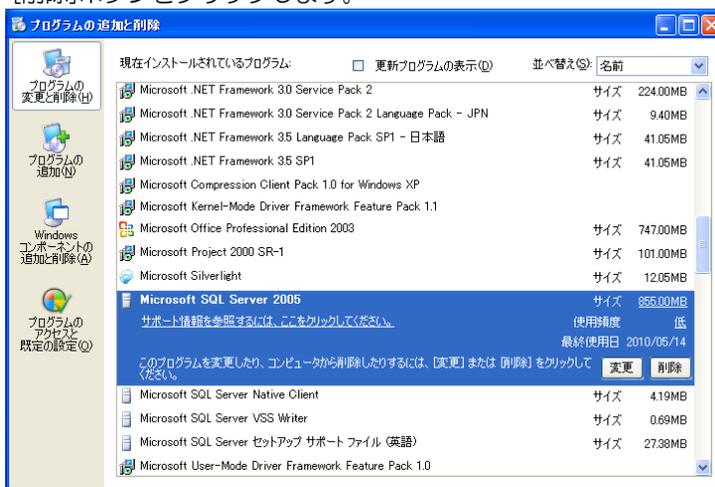
注意 前頁の手順で価格査定システム2009をアンインストールした場合、インストールフォルダなどが残る場合があります。アンインストール後にエクスプローラーでインストール先を確認して頂き、インストールフォルダが存在している場合は、削除を以下の手順で行ってください(システム初期設定フォルダは「C:¥KAS¥2009」です。対象は2009フォルダのみとなります)。

「価格査定システム2009」をアンインストール(削除)した場合は、同システムで使用しているデータベース(Microsoft SQL Server 2005 Express Edition)の削除を以下の手順で行ってください。

1. タスクバーで[スタート]>[設定]>[コントロールパネル]を選択します。
コントロールパネルが表示されます。
2. [プログラムの追加と削除]をダブルクリックします。
「プログラムの追加と削除」が開きます。

Hint コントロールパネルのメニューは、お使いの環境によって、[プログラムと機能]または[アプリケーションの追加と削除]という名前で表示される場合があります。

3. アンインストール(削除)するシステム名(Microsoft SQL Server 2005)を選択し、[削除]ボタンをクリックします。

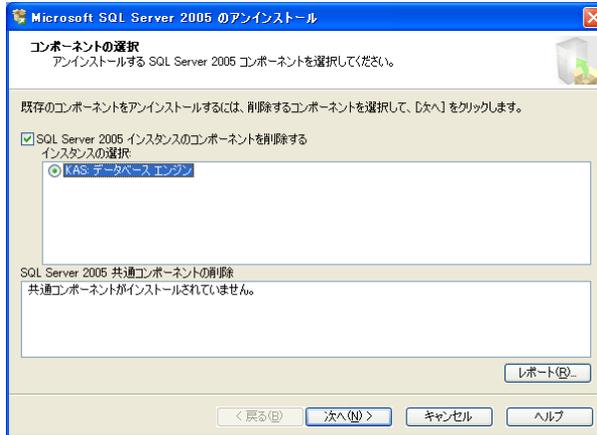


Hint [削除]ボタンは、お使いの環境によっては、[変更と削除]または[追加と削除]、[アンインストール]と表示される場合があります。

Microsoft SQL Server 2005 のアンインストール画面が表示されます。

4. [インスタンスの選択]で「KAS：データベース エンジン」を選択して、[次へ]ボタンをクリックします。

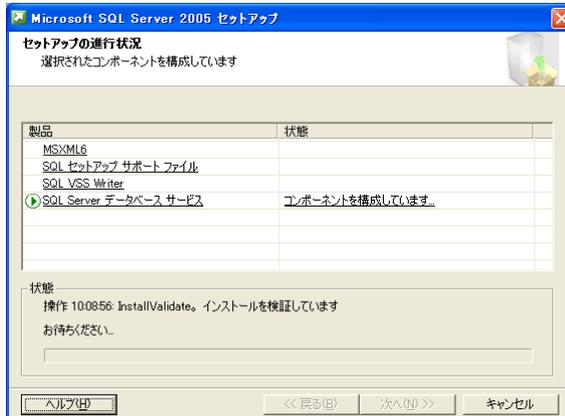
注意 インスタンス名は必ず「KAS:データベースエンジン」を選択してください。
存在しない場合は、[キャンセル]ボタンをクリックして終了してください。



5. 削除内容が表示されるので、「KAS：データベース エンジン」が表示されていることを確認して、[完了]ボタンをクリックします。



6. セットアップの進行状況が表示されます。
データベースの削除が完了すると、自動的に画面が閉じます。



これでアンインストール(削除)は完了です。